

江西發展參考

2026年第9期（总第242期）

准印证号：（赣）0000368

南昌大学主办

2026年5月6日

□ 关于庐山近代别墅建筑群系统性保护与创新性活化利用的建议

摘要：庐山近代别墅建筑群是中西文化交流与近现代建筑“地域性”实践的重要实物载体，具有极高的历史、文化、艺术价值。当前保护面临三大挑战：高湿、冻融等高山气候侵蚀建筑结构；专项规划缺失，修缮标准模糊，导致“修复性破坏”；管理碎片化，权责交叉，活化利用模式传统，数字融合不足。建议系统推进三方面工作：一是开展全山别墅安全普查，同步数据收集建模，建立风险等级评估体系，研发适应高山气候的修缮技术；二是细化保护规划与技术导则，明确工艺材质标准，落实“应保尽保”；三是成立跨部门协同机构，专项专治，构建数字孪生监测平台，推动文化遗产可持续活化利用与价值传承。

领导批示：

请将各级领导批示及有关方面的意见反馈本刊编辑部